8846/13

I 08536

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 865105

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Behala, South 24 Parganas

মঃ ২,০০,০০০ দুই লক্ষ টাকা মূল্যের দানপত্র দলিল :-

****

দানপত্র গ্রহীতা :- শ্রী সৈকত চ্যাটার্জ্জী, পিতা শ্রী সন্তোষ চ্যাটার্জ্জী, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাকিন- ২৮। ১০ বড়িশা পূর্ব্ব পাড়া, থানা হরিদেবপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কোলকাতা-৭০০০৬০।

****

দানপত্র দাতা :- শ্রী সন্তোষ কুমার চ্যাটার্জ্জী, পিতা মৃত গোপাল চন্দ্র চ্যাটার্জ্জী জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা অবসরপ্রাপ্ত, সাকিন- ২৮। ১০ বড়িশা পূর্ব্বপাড়া, থানা হরিদেবপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা-৭০০০৬০।

****

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 27
Page from 3803 to 3814
being No 08536 for the year 2013.

(Asish Goswami) 07-October-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
Office of the A.D.S.R. BEHALA
West Bengal

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. BEHALA, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 08846 / 2013, Deed No. (Book - I , 08536/2013)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Santosh Kumar Chatterjee P. S. - Haridevpur, 28/10, Barisha Purba Para, Kolkata, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700063	03/10/2013	LTI 03/10/2013	

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Santosh Kumar Chatterjee Address -P. S. - Haridevpur, 28/10, Barisha Purba Para, Kolkata, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700063	Self	03/10/2013	LTI 03/10/2013	
2	Saikat Chatterjee Address -P. S. - Haridevpur, 28/10, Barisha Purba Para, Kolkata, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700063	Self	03/10/2013	LTI 03/10/2013	Saikat Chatterjee

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Prosanta Banerjee 125, Banerjee Para Road, Kolkata, Thana:-Behala, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700060	Prosanta Banerjee 03-10-2013

(Asish Goswami)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
Office of the A.D.S.R. BEHALA

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BEHALA
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 08536 of 2013
(Serial No. 08846 of 2013 and Query No. 1607L000013738 of 2013)

On 03/10/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 4 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 12866.00/-, on 03/10/2013

(Under Article : A(1) = 12859/- ,E = 7/- on 03/10/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-11,70,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 5860 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 870/- is paid , by the draft number 420642, Draft Date 12/08/2013, Bank : State Bank of India, Sakher Bazar (Calcutta), received on 03/10/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.52 hrs on :03/10/2013, at the Office of the A.D.S.R. BEHALA by Santosh Kumar Chatterjee ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 03/10/2013 by

1. Santosh Kumar Chatterjee, son of Lt. Gopal Chandra Chatterjee , P. S. - Haridevpur, 28/10, Barisha Purba Para, Kolkata, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700063, By Caste Hindu, By Profession : Retired Person
2. Saikat Chatterjee, son of Santosh Chatterjee , P. S. - Haridevpur, 28/10, Barisha Purba Para, Kolkata, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700063, By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Prosanta Banerjee, son of Lt. R. N. Banerjee, 125, Banerjee Para Road, Kolkata, Thana:-Behala, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700060, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Asish Goswami)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA

সন্তোষ কুমার চট্টোপাধ্যায়
Saikat Chatterjee.

(Asish Goswami)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA

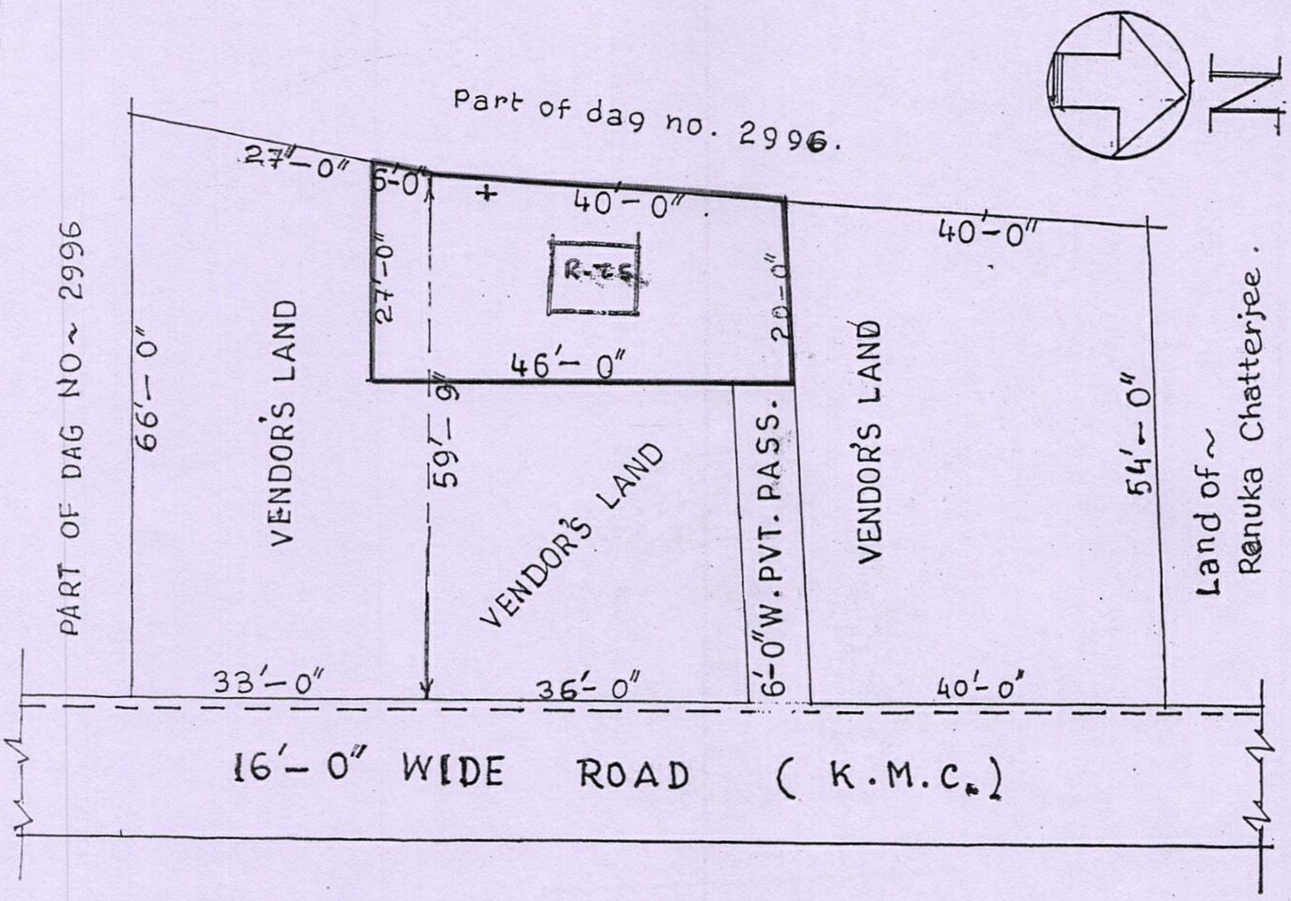
SITE PLAN FOR: SRI SAIKAT CHATTERJEE.

AT MOUZA:~PURBA-BARISHA, J.L. NO:~ 23, R.S. NO:~ 43, TOUZI NOS:~ 1-6, 8-10, 12-16, KHATIAN NO:~ 236, DAG NO:~ 2996, P.S:~THAKURPUKUR NOW HARIDEVPUR, DIST:~ 24-PGS.(S), WARD NO:~ 124, PURBA PARA ROAD. PREMISES NO:~ V.S. SARANI, UNDER K.M.C.(s.s. unit), BEHALA.

AREA OF LAND:~ 1 kt. 8 ch. 0 sft. (Approx) SHOWN IN RED MKD.

R.T.S. AREA:- 100 SFT. (APP.)

Scale:~ 1" = 20'– 0".



Saikat Chatterjee.

SIG. OF DONOR.

Drawn By:~
A. B. Mazumder.
D.C.E.

কস্য হাল ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলীস্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের বাস্তু জমি জমা মায় গৃহাদি সহ সম্পত্তি এবং তত্র সহ দাখিলী নকসায় প্রদর্শিত পূর্ব্ব দিকে ৬ ফুট প্রশস্থ যাতায়াতের প্রাইভেট প্যাসেজের সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ খাস দখলে থাকাবস্থায় শুভ দানপত্রদলিল পত্র মিদং কার্য্যন্বগাগে:-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, এ, ডি, এস, আর, ও, বেহালা থানা সাবেক বেহালা, পরে ঠাকুরপুকুর, বর্ত্তমানে হরিদেবপুর দক্ষিণ ২৪পরগণা জেলা কালেক-টারীর ১-৬, ৮-১০, ১২-১৬ নং তৌজি ভুক্তপরগণা খাসপুর, রে:সা: নং৪৩ জে:এল: নং ২৩, বর্ত্তমানে দি কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান বেহালা সাউথ সুবারবন ইউনিটের এলাকাধীন ১২৪ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৩০৭৬ নং বিদ্যাসাগর সরনী প্রেমিসেস ভুক্ত মৌজা পূর্ব্ব বড়িশা গ্রামে বিগতরিভি-সন্যাল জরিপের ২৩৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ২১৯৬নং দাগের জমি জমা মধ্য কমবেশ ১৫ শতক জমি জমা আমিঅত্র দানপত্র দাতা আমার খরিদা ও খাস দখলিয় সম্পত্তি থাকে এবং বিগত রিভিসন্যাল জরিপে উক্ত ২৩৬ নং খতিয়ানে আমার নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর সেরেস্থায় এবং বি, এল, এন্ড, এল, আর অফিসে এবং বর্ত্তমানে দি কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান বেহালা সাউথ সুবারবন অফিসে যথারীতি খাজনা ও ট্যাকসাদি আদায় দিয়া এযাবৎকাল খাসে ভোগবান ও দখলিকার আছি।

এক্ষণে আমার বয়স হইয়াছে, শারীরিক অবস্থা ভাল নয়, কখন কি হয় বলিতে পারি না, অত্রদানপত্র গ্রহীতা তুমি আমার একমাত্রপুত্র হইতেছ। আমি সর্ব্বক্ষণ তোমার মঙ্গল ও দীর্ঘ জীবন কামনা করিতেছি। তুমি আমার কাছে

থাকিয়া আমাকে দেখাশোনা ভক্তি শ্রদ্ধা ও স্নেহ ভালবাসা দিয়া আসিতেছ, তোমার উক্ত কার্য্যাদিতে আমি খুবই সন্তুষ্ট ও প্রীত হইয়া আমি অত্র দানপত্র দাতা আমার উক্ত খাস দখলিয় উপরে উল্লিখিত ২৯১৬ নং দাগের সম্পত্তি মধ্য হইতে কমবেশ ১ এক কাঠা ৮ আট ছটাক ০০ শূন্য স্কোয়ার ফিট বাস্তু জমি যায় তদুপরিস্থিত ১০০ স্কোয়ার ফিট কাঁচা গৃহাদি যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রংয়ের সীমা রেখার দ্বারা বেষ্টিত ও চিহ্নিত করিয়া প্রদর্শিত হইয়াছে এবং অত্র সহ দাখিলী নকসায় প্রদর্শিত পূর্ব্ব দিকে ৬′ ফুট প্রশস্থ যাতায়াতের প্রাইভেট প্যাসেজের সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাহার আনুমানিক মূল্য ২,০০,০০০, দুই লক্ষ টাকা হইবে তাহা অত্র শুভ দানপত্র দলিল মূলে তোমাকে নিঃশর্তে দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে আমি যায় আমার অপর পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তিতে অত্র দানপত্র দাতা আমার যেকিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল অধিকার হক হকিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে লোপ প্রাপ্ত হইয়া অত্র দানপত্র গ্রহীতা তোমাতে বর্তাইল। তুমি অদ্য হইতে উহা দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকিবে। ভবিষ্যতে কস্মিনকালে আমি কিংবা আমার কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি দাবী দাওয়া বা ওজরাপত্তি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বদা সর্ব্ব আদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

আমি এতদ্দ্বারা প্রকাশ, প্রচার ও ঘোষণা করিতেছি যে, নিম্ন বর্ণিত

দানকৃত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর বাদায়াবদ্ধ করি নাই। ইহা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকাবদ্ধ বা নিলাম বিক্রয় হয় নাইবা উহা কাহারও জামিনেরদায়ে বা কাহারও খোরপোষেরদায়ে আবদ্ধ বা আটক নাই। ইহা কোন দেবোত্তর পীরোত্তর বা ওয়াকফভুক্ত নহে বা কোন সরকারী বা বে সরকারী সংস্থা কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হইবার জন্য অদ্যাবধী কোনঅফিস হইতে কোন নোটিশাদি পাই নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও খাসদখলে থাকাবস্থায় নিম্নতপশীলেবর্ণিত সম্পত্তিঅত্রদানপত্র গ্রহীতা তোমাকে নিঃশর্তেদান করিলাম এবং অদ্যই উহাতে যথারীতি খাস দখল দিলাম।

অত্র দানপত্রদলিল মুলে তুমি বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ২৪পরগণা বি, এল, এন্ড, এল, আর, অফিসে এবং বর্তমানে দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন বেহালা সাউথসুবারবন ইউনিট অফিসে তোমার নিজ নাম পত্তন করাইয়া হারাহারী মতে খাজনা ও ট্যাকসাদি আদায়দিতেথাকিবে।

অত্র দলিলে ভুল ত্রুটি বা অন্য কোন কারণে ভবিষ্যতে যদি কোন সংশোধনী বা পোষক দলিল করিবারআবশ্যক হয় তাহাও আমি আমার নিজ খরচায় তোমার নামবরাবর করিয়া দিব।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনেঅন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্রদানপত্র দলিল পড়িয়া ও পড়াইয়াশুনিয়া ইহার লিখিত মর্মাদি সকল সম্যক অবগত হইয়া অত্রদানপত্র গ্রহীতা তোমার নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিলে যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ২০১৩ সালের ৩ রা অকটোবর, মোতাবেক বাংলা ১৪২০ সালের ১৬ ই আশ্বিন।

॥ ৫ ॥

তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় : -
****

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, এ, ডি, এস, আর, ও বেহালা, থানা সাবেক বেহালা, পরে ঠাকুরপুকুর বর্তমানে হরিদেবপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা কালেকটারীর ১-৬, ৮ - ১০, ১২ - ১৬ নং তৌজি ভুক্ত পরগণা খাসপুর, রে: সা: নং৪৩ জে:এল: নং ২৩ বর্তমানে দি কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন বেহালা সাউথসুবারবন ইউনিটের অধীন ১২৪ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৩০৭৬ নং বিদ্যাসাগর সরনী প্রেমিসেস ভুক্ত মৌজা পূর্ব্ব বড়িশা গ্রামে বিগত রিভিসন্যাল জরিপের ২৩৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৯৯৬ দুই হাজার নয় শত ছিয়ানব্বই নং দাগের মধ্য কমবেশ ১ এক কাঠা ৮ আট ছটাক ০০ শূন্য স্কোয়ার ফিট বাস্ত জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ স্কোয়ার ফিট কাঁচা গৃহাদি সহ সম্পত্তি যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রংয়ের সীমা রেখার দ্বারা বেষ্টিত ও চিহ্নিত করিয়া প্রদর্শিত হইয়াছে এবং অত্র সহ দাখিলী নকসায় প্রদর্শিত পূর্ব্ব দিকে ৬' ফুট প্রশস্থ প্রাইভেট যাতায়াতের প্যাসেজের সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দানপত্র দলিলের শুভ দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

দানকৃত সম্পত্তির হারাহারী খাজনা বার্ষিক বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা বি, এল, এন্ড, এল, আর, অফিসে আদায় দেয় হইতেছে।

দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দিঃ -
****

উত্তরে :- দানপত্র দাতার সম্পত্তি ।

দক্ষিণে :- দানপত্র দানার সম্পত্তি ।

পূর্বে :- কিয়দাংশ দাতার সম্পত্তি এবং কিয়দাংশ ৬' ফিট প্রশস্থ যাতায়াতের প্রাইভেট প্যাসেজ ।

পশ্চিমে :- ২১১৬ নং দাগের অংশ ।

পিতারদিয়ত দানকৃত সম্পত্তি সানন্দে ও সাদরে গ্রহণকরিলাম ।

Saikat Chatterjee.

সাক্ষী :-
****

1) Nirmal Kar
620, D. H. Road
Kolkata 700034

2) Prasanta Banerjee
125, Banerjee Para Road
Kol-60

মুসাবিদাকারক :-
****

Kashi Nath Ghosh

KASHI NATH GHOSH
B.Com, LL.B., ADVOCATE
WB/158/1976
ALIPORE JUDGES' COURT
KOLKATA-700 027

টাইপ কারক :-
****

বেহালা এ, ডী, এস, আর, অফিস
কোলকাতা- ৩৪ ।

।। ৭।।

বামহাত- বৃদ্ধা- তর্জ্জনী - মধ্যমা- অনামিকা- কনিষ্ঠা -

ডানহাত-

নাম- শ্রী সন্তোষ চ্যাটার্জ্জী

স্বাক্ষর - সন্তোষ কুমার চট্টোপাধ্যায়

বামহাত- বৃদ্ধা- তর্জ্জনী - মধ্যমা- অনামিকা- কনিষ্ঠা -

ডানহাত-

নাম- শ্রী সৈকত চ্যাটার্জ্জী।

স্বাক্ষর- Saikat Chatterjee.

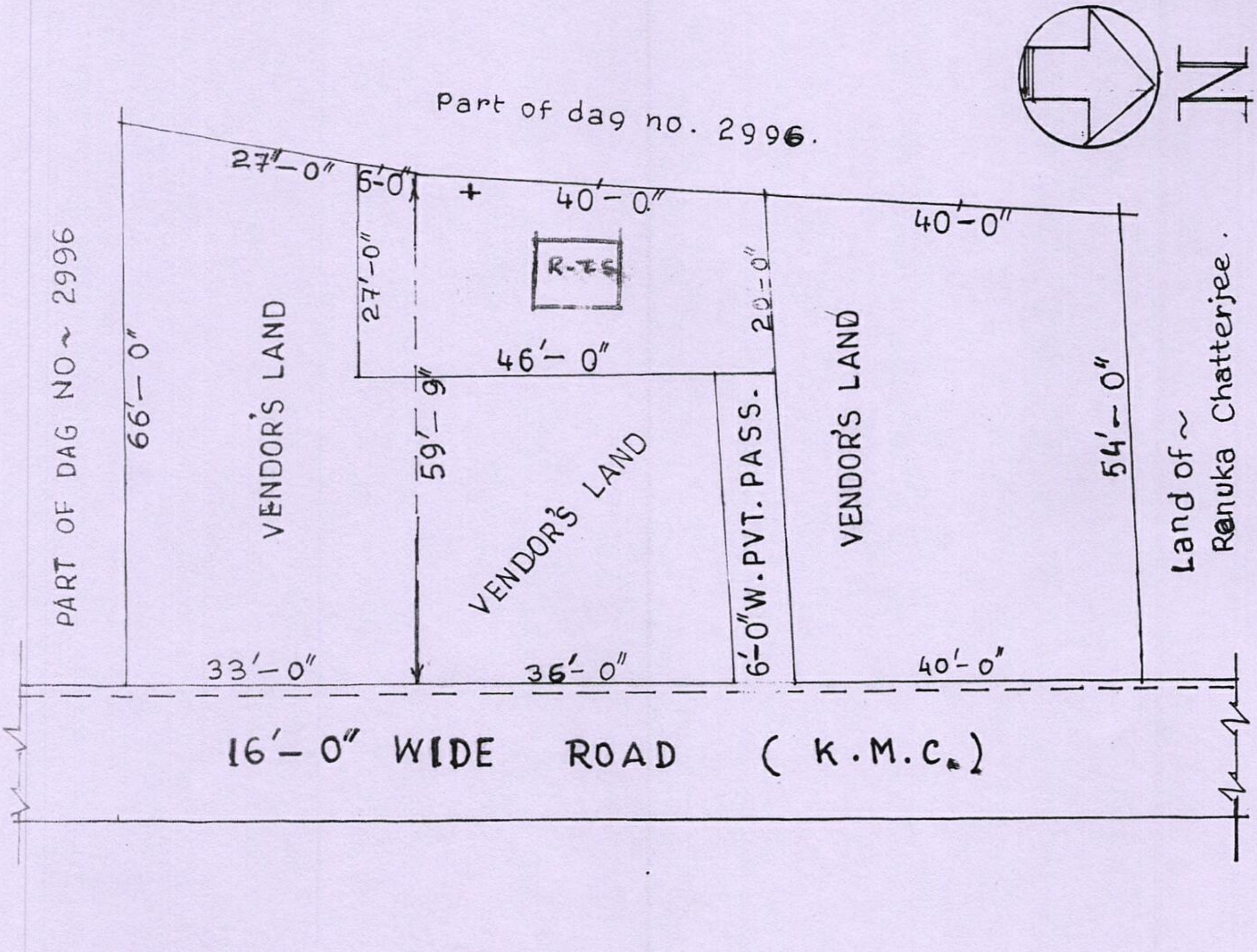
SITE PLAN FOR: SRI SAIKAT CHATTERJEE.

AT MOUZA:~PURBA-BARISHA, J.L. NO:~23, R.S. NO:~43, TOUZI NOS:~ 1-6, 8-10, 12-16, KHATIAN NO:~236, DAG NO:~2996, P.S:~THAKURPUKUR NOW HARIDEVPUR, DIST:~ 24-PGS.(S), WARD NO:~124, PURBA PARA ROAD. PREMISES NO:~ V.S. SARANI, UNDER K.M.C.(s.s. unit), BEHALA.

AREA OF LAND:~1 kt. 8 ch. 0 sft. (Approx) SHOWN IN RED MKD.

R.T.S. AREA:- 100 SFT.(APPR)

Scale:~1" = 20'-0".



Drawn By:~
A. B. Mazumder.
D.C.E.

SIG. OF DONOR.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAIKAT CHATTERJEE

SONTOSH KUMAR CHATTERJEE

05/11/1977

Permanent Account Number

AJSPC9848D

Saikat Chatterjee
Signature

03052008

Attested

26/11/13